

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 19.06.2014г.

О проекте строительства «Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре».

Информация о проекте строительства

Пункт	Новая редакция
<p>1. Основные технические характеристики домов и самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>БЛОК-СЕКЦИЯ 1</u></p> <p>Этажность 16 этажей</p> <p>Общая площадь застройки 638,58 м²</p> <p>Общая площадь здания 9104,56 м²</p> <p>Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) 6376,25 м²</p> <p>Жилая площадь квартир 2975,24 м²</p> <p>Общая площадь балконов и лоджий 323,52 м²</p> <p>Количество квартир 116 шт. из них:</p> <p>однокомнатных 47 шт.</p> <p>-28,66м² -7квартир;</p> <p>-34,43м² -8квартир;</p> <p>-29,9м² -8квартир;</p> <p>-31,35м² -1квартира;</p> <p>-34,51м²-1квартира;</p> <p>-35,2м²-5квартира;</p> <p>-35,69м²-3квартиры;</p> <p>-30,05м²-1квартира;</p> <p>-34,02м²-1квартира;</p> <p>-35,41м²-1квартира;</p> <p>-41,54м²-1квартира;</p> <p>-35,04м²-1квартира;</p> <p>-40,94м²-1квартира;</p> <p>-48,04м²-1квартира;</p> <p>-35,42м²-1квартира;</p> <p>-42,26м²-1квартира;</p> <p>-33,16м²-1квартира;</p>

	-33,82м2-1 квартира.	
	двухкомнатных	52шт.
	-54,43м2-2квартиры; -55,67м2-2квартиры; -54,72м2-квартира; -58,34м2 1квартира; -49,19м2-2квартиры; -51,94м2-1 квартира; -49,14м2-1 квартира; -55,05м2-1 квартира; -54,7м2 -10квартир; -62,22м2-9квартир; -52,43м2-1 квартира; -54,57м2-1 квартира; -61,59м2-4квартиры; -49,36м2-1 кварта; -49,58м2-1 квартира; -58,08м2-1 квартира; -62,11м2-1 квартира; -67,43м2-3квартиры; -66,89м2-3квартиры; -79,38м2-1 квартир; -65,07м2-1 квартира; -65,71м2-1 квартира -63,26м2-1 квартира; -64,7м2-1 квартира -67,62м2-1 квартира.	
	трехкомнатных	17 шт.
	-99,02м2 - 4квартир; -104,34м2 -1квартира; -99,05м2 -6 квартир; -103,73м2 -1квартира; -109,25м2 -1квартира; -97,61м2 -1квартира;	

-106,99м2-1квартира;
-94,69м2 -1квартира;
-93,00м2 -1квартира

На первом этаже размещены нежилые - офисные помещения общей/продаваемой площадью 533,10 м²/326,67 м²

Количество помещений 4 шт.

1.помещение №8 -56,16 м²

2.помещение№9-42,14 м²

3.помещение№10-42,65м²

4.помещение№11-31,98 м²

5.помещение№12-37,75м2

6.помещение№13-68,65м2

7.помещение№14-30,40м2

БЛОК-СЕКЦИЯ 2

Этажность 16 этажей

Общая площадь застройки 638,58 м²

Общая площадь здания 9104,56 м²

Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/ 0,5) 6390,08м²

Жилая площадь квартир 3009,17 м²

Общая полная площадь балконов и лоджий 323,79 м²

Количество квартир 114 шт.из них:

однокомнатных 45 шт.

-34,43м2-8квартир

-29,3м2 - 8квартир;

-28,66м2-7квартир;

-31,35м2 -1квартира;

-34,02м2-1квартира;

-35,41м2-1квартира;

-30,05м2-1квартир;

-35,2м2-5квартир;

-40,94м2-1квартира;

-41,54м2-5квартира;

-35,69м2-3квартира;

	<p>-34,51м2-1 квартира; -33,09м2-1 квартира; -32,43м2-1 квартира;</p> <p>двухкомнатных</p> <p>-62,22м2-9квартир; -54,77м2 -10квартир; -49,19м2-2квартиры; -54,43м2-2квартиры; -49,36м2-1 кварта; -54,57м2-1 квартира; -49,58м2-1 квартира; -54,72м2-1 квартира; -51,94м2-1 квартира; -62,11м2-1 квартира; -58,08м2-1 квартира; -52,43м2-1 квартира; -58,34м2 1 квартира; -55,05м2-2квартиры; -61,59м2-4квартиры; -55,67м2-2квартиры; -67,43м2-3квартиры; -66,89м2-2квартиры; -67,19м2-1 квартира. -65,93м2-1 квартира; -65,96м2-1 квартира -80,55м2-1 квартир; -70,19м2-1 квартира; -68,07м2-1 квартира</p> <p>трехкомнатных</p> <p>-99,02м2 - 4квартир; -104,34м2 -1квартира; -99,05м2 - 6 квартир; -103,73м2 -1квартира; -109,25м2 -1квартира; -97,61м2 -1квартира; -106,99м2-1квартира;</p>	<p>51 шт.</p> <p>17 шт.</p>
--	---	-----------------------------

	<p>-96,32м2 -1квартира; -95,07м2 -1квартира</p> <p>четырёхкомнатная 1 шт. -163,28-1квартира;</p> <p>На первом этаже размещены нежилые–офисные помещения общей /продаваемой площадью 533,10 м²/277,06 м²</p> <p>Количество помещений 7 шт.</p> <p>1.Помещение№1 -30,40 м2 2.Помещение№2-30,49 м2 3.Помещение№3-48,48 м2 4.Помещение№4-37,75 м2 5.Помещение№5-24,65 м2 6.Помещение№6-42,14 м2 7.Помещение№7-56,16 м2</p> <p><u>БЛОК-СЕКЦИЯ 3</u></p> <p>Этажность 16 этажей Общая площадь здания 9104,56 м2 Общая площадь застройки 638,58 м2 Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) 6376,25 м2 Жилая площадь квартир 2975,24 м2 Общая площадь балконов и лоджий 323,52 м2 Количество квартир 116 шт. из них:</p> <p>однокомнатных 47 шт.</p> <p>-28,66м2-7квартир; -29,3м2 - 8квартир; -34,43м2-8квартир; -31,35м2 -1квартира; -35,2м2-5квартир; -30,05м2-1квартир;</p>
--	--

-35,41м2-1 квартира;
-35,42м2-1 квартира;
-35,04м2-1 квартира;
-40,94м2-1 квартира;
-35,69м2-3 квартира;
-41,54м2-4 квартира;
-34,02м2-1 квартира;
-34,51м2-1 квартира;
-48,04м2-1 квартира;
-33,16м2-1 квартира;
-32,82м2-1 квартира;
-42,26м2-1 квартира;

двухкомнатных

2 шт.

-62,22м2-9 квартир;
-54,43м2-2 квартиры;
-49,19м2-2 квартиры;
-54,77м2 -10 квартир;
-54,57м2-1 квартира;
-49,36м2-1 кварта;
-54,72м2-1 квартира;
-49,58м2-1 квартира;
-58,08м2-1 квартира;
-51,94м2-1 квартира;
-58,34м2 1 квартира;
-52,43м2-1 квартира;
-61,59м2-4 квартиры;
-55,05м2-2 квартиры;
-55,67м2-2 квартиры;
-62,11м2-1 квартира;
-67,43м2-3 квартиры;
-66,89м2-3 квартиры;
-79,38м2-1 квартира;
-65,07м2-1 квартира;
-65,71м2-1 квартира;

-64,7м2-1 квартира
-63,26м2-1 квартира.
-67,62м2-1 квартира;

трехкомнатных 17 шт.

-104,34м2 -1 квартира;
-99,02м2 - 4 квартир;
-108,73м2-1 квартира;
-99,05м2 - 6 квартир;
-109,25м2 -1 квартира;
-103,73м2 -1 квартира;
-97,61м2 -1 квартира;
-106,99м2-1 квартира;
-94,69м2-1 квартира;

-93,0м2 -1 квартира;

На первом этаже размещены нежилые–офисные помещения общей/продаваемой площадью 533,10 м² /326,67 м²

Количество помещений 4 шт.

1. Помещение №15 – 56,16м²
2. Помещение №16-42,14м²
3. Помещение №17-24,65м²
4. Помещение №18-31,98м²
5. помещение №19-37,75м²
6. помещение №20-68,65м²
7. помещение №21-30,40м².

Фактические площади квартир будут определены на основании данных измерений при изготовлении технического паспорта БТИ на многоквартирные жилые дома.

По квартирам планируется выполнить следующий объем работ:

- установка металлической входной двери;
- установка окон (металлопластик);
- установка балконных дверей из ПВХ ;
- стяжка на полах;
- гидроизоляция полов санузлов;

- монтаж системы отопления с установкой радиаторов;
- монтаж системы вентиляции без решеток;
- монтаж системы водоснабжения, - стояки холодной и горячей воды из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой, без внутриквартирной разводки;
- установка общеквартирных счетчиков холодной и горячей воды;
- монтаж системы канализации, - стояки с отводами без подключения оборудования в кухне и санузлах, без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы электроснабжения, - прокладка электропроводки от этажного щита учета в квартиру и внутриквартирная разводка в соответствии с проектом, без подключения выключателей, розеток и электроосвещения;
- установка электросчетчика;
- ввод системы домофона и дистанционного открытия входной двери дома;
- ввод кабелей телефона, телевидения и интернета;
- устройство системы противопожарной сигнализации: с монтажом на потолке в комнатах и кухне датчиков задымления, с подключением в общей системе;

По нежилым (коммерческим) помещениям

- установка металлической входной двери;
- установка электросчетчика;
- устройство системы противопожарной сигнализации: с монтажом на потолке;
- монтаж и подключение выключателей, розеток;
- вместо установки остекления балконов и лоджий установка витражных окон 1-го этажа согласно проекту;

По подъездам, лифтовым холлам и межквартирным площадкам:

- установка входной двери металлической;
- устройство полов входного фойе;
- покрытие полов лифтовых холлов и межквартирных площадок плиткой ПВХ;
- покраска трубных систем и иного оборудования, требующего окрашивания;
- устройство экономичного ночного и аварийного освещения.

По автостоянкам:

- устройство полов из износостойкого противопыльного покрытия согласно проекту;
- монтаж системы противопожарной сигнализации;
- устройство постоянного и аварийного освещения

<p>2. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства в собственность дольщикам.</p>	<p>Объекты общего назначения, пользования и обслуживания, в т.ч. лестницы, лестничные и межквартирные площадки, коридоры, лифты, лифтовые холлы и шахты, инженерные коммуникации, общее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, технический этаж и подполье, крыша, технические помещения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции и т.п., часть земельного участка, занимаемая домом, с прилегающими объектами озеленения, благоустройства и охраны, и находящиеся в пределах границ жилого комплекса внешние электрические, канализационные, водопроводные сети, подстанции и теплотрасса.</p>
	<p>Б1 подъезд 2</p> <p>1. Внеквартирный коридор -653,22м²</p> <p>2. Техподполье -554,72м²</p> <p>3. Техническое помещение на кровле-295,32м²</p> <p>4. Лестнично-лифтовый холл 193,44м²</p> <p>5. Переходной балкон 120м²</p> <p>6. Лестница 249,6м²</p> <p>7. Лифтовый узел 7,28м²</p> <p>На первом этаже расположены помещения:</p> <p>8. ИТП, ВНС - площадью -32,81м²;</p> <p>9. Помещение консьержа -15,87м²;</p> <p>10. Электрощитовая площадью - 18,91м²;</p> <p>11. Санузлы -30,21м²</p> <p>12. Коридоры -106,22м²</p>
	<p>Б2 подъезд 1</p> <p>1. Внеквартирный коридор -642,64м²</p> <p>2. Техподполье -554,72м²</p> <p>3. Техническое помещение на кровле-295,32м²</p> <p>4. Лестнично-лифтовый холл 193,44м²</p> <p>5. Переходной балкон 120м²</p> <p>6. Лестница 249,6м²</p> <p>7. Лифтовый узел 7,28м²</p> <p>На первом этаже расположены помещения:</p> <p>8. ИТП, ВНС - площадью -32,81м²;</p> <p>9. Помещение консьержа -15,87м²;</p> <p>10. Электрощитовая площадью - 18,91м²;</p> <p>11. Санузлы -53,02м²</p>

	12.Коридоры	-89,5м2
	13.Тамбур	-6,99м2
	БЗподъезд3	
	1.Внеквартирный коридор	-653,22м2
	2.Техподполье	-554,72м2
	3.Техническое помещение на кровле	-295,32м2
	4.Лестнично-лифтовый холл	193,44м2
	5.Переходной балкон	120м2
	6.Лестница	249,6м2
	7.Лифтовый узел	7,28м2
	На первом этаже расположены помещения:	
	8.ИТП,ВНС - площадью	-37,81м2;
	9.Помещение консьержа	-15,87м2;
	10.Электрощитовая площадью	- 18,91м2;
	11.Санузлы	-30,21м2
	12.Коридоры	-106,22м2

Дата внесения изменений в проектную декларацию «07» июля 2014г.

Дата опубликования изменений в проектную декларацию «07» июля 2014г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.jkfn.ru

Генеральный директор

ООО «Краснодарское Строительное Объединение»

Е.Б.Хабаров



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

10/десять/ листов

Хабаров Е.Б.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 19.06.2014г.

О проекте строительства «Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре».

Информация о проекте строительства

Пункт	Новая редакция								
1. Основные технические характеристики и домов и самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<u>БЛОК-СЕКЦИЯ 1</u>								
	Этажность 16 этажей								
	Общая площадь застройки 638,58 м ²								
	Общая площадь здания 9104,56 м ²								
	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) 6376,25 м ²								
	Жилая площадь квартир 2975,24 м ²								
	Общая площадь балконов и лоджий 323,52 м ²								
	Общая площадь помещений для работы с населением (ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) 533,10 м ²								
	Количество квартир 116 шт. из них:								
	Однокомнатных – 47 шт. Двухкомнатных – 52 шт. Трехкомнатных – 17 шт.								
					Площадь квартиры		Площадь балконов/лоджий		Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона с учетом коэфф. 0,5 или 0,3 соответственно (инвестируемая площадь) (кв.м.)
№п/п	Секция	№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Жилая (кв.м.)	Общая без учета площади лоджии/балкона (кв.м.)	С коэф. (кв.м.)	Общая (кв.м.)	
1	БС1	115	2	2	28,51	53,28	1,15	3,82	54,43
2	БС1	116	2	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
3	БС1	117	2	2	22,62	48,19	1,00	3,32	49,19
4	БС1	118	2	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
5	БС1	119	2	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
6	БС1	120	2	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
7	БС1	121	2	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
8	БС1	122	2	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
9	БС1	123	3	2	28,51	53,28	1,15	3,82	54,43

10	BC1	124	3	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
11	BC1	125	3	2	22,62	48,19	1,00	3,32	49,19
12	BC1	126	3	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
13	BC1	127	3	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
14	BC1	128	3	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
15	BC1	129	3	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
16	BC1	130	3	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
17	BC1	131	4	2	28,51	53,28	1,29	4,29	54,57
18	BC1	132	4	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
19	BC1	133	4	2	22,62	48,19	1,17	3,89	49,36
20	BC1	134	4	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
21	BC1	135	4	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
22	BC1	136	4	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
23	BC1	137	4	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
24	BC1	138	4	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
25	BC1	139	5	2	28,51	53,28	1,44	4,81	54,72
26	BC1	140	5	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
27	BC1	141	5	2	22,62	48,19	1,39	4,62	49,58
28	BC1	142	5	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
29	BC1	143	5	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
30	BC1	144	5	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
31	BC1	145	5	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
32	BC1	146	5	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
33	BC1	147	6	2	32,5	57,27	0,81	2,69	58,08
34	BC1	148	6	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
35	BC1	149	6	2	25,55	51,12	0,82	2,74	51,94
36	BC1	150	6	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
37	BC1	151	6	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
38	BC1	152	6	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
39	BC1	153	6	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22

40	BC1	154	6	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
41	BC1	155	7	2	32,5	57,27	1,07	3,58	58,34
42	BC1	156	7	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
43	BC1	157	7	2	25,55	51,12	1,31	4,37	52,43
44	BC1	158	7	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
45	BC1	159	7	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
46	BC1	160	7	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
47	BC1	161	7	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
48	BC1	162	7	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
49	BC1	163	8	2	32,5	60,29	1,3	2,6	61,59
50	BC1	164	8	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
51	BC1	165	8	2	28,56	54,13	0,92	3,05	55,05
52	BC1	166	8	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
53	BC1	167	8	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
54	BC1	168	8	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
55	BC1	169	8	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
56	BC1	170	8	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
57	BC1	171	9	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
58	BC1	172	9	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
59	BC1	173	9	2	28,56	54,13	0,92	3,05	55,05
60	BC1	174	9	1	12,04	30,56	0,79	2,63	31,35
61	BC1	175	9	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
62	BC1	176	9	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
63	BC1	177	9	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
64	BC1	178	9	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
65	BC1	179	10	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
66	BC1	180	10	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
67	BC1	181	10	2	28,56	54,13	1,54	3,07	55,67
68	BC1	182	10	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,20
69	BC1	183	10	1	11,78	28,05	2,00	4,98	30,05

70	BC1	184	10	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
71	BC1	185	10	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
72	BC1	186	10	1	12,77	32,75	2,66	6,62	35,41
73	BC1	187	11	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
74	BC1	188	11	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
75	BC1	189	11	2	28,56	54,13	1,54	3,07	55,67
76	BC1	190	11	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
77	BC1	191	11	1	15,43	34,28	0,76	2,52	35,04
78	BC1	192	11	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
79	BC1	193	11	2	30,85	58,91	3,2	6,4	62,11
80	BC1	194	11	1	16,17	40,08	0,86	2,86	40,94
81	BC1	195	12	3	56,75	98,34	5,87	17,82	104,21
82	BC1	196	12	3	58,2	94,85	12,97	25,98	107,82
83	BC1	197	12	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
84	BC1	198	12	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
85	BC1	199	12	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
86	BC1	200	12	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
87	BC1	201	12	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
88	BC1	202	13	3	50,13	91,72	6,47	17,82	98,19
89	BC1	203	13	3	57,4	94,05	11,54	23,05	105,59
90	BC1	204	13	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
91	BC1	205	13	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
92	BC1	206	13	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
93	BC1	207	13	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
94	BC1	208	13	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
95	BC1	209	14	3	48,93	91,42	4,78	14,2	96,2
96	BC1	210	14	3	56,60	93,25	9,55	19,09	102,8
97	BC1	211	14	1	15,33	33,85	1,35	2,7	35,2
98	BC1	212	14	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
99	BC1	213	14	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43

100	BC1	214	14	2	27,16	64,24	2,95	5,89	67,19
101	BC1	215	14	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
102	BC1	216	15	2	32,50	74,09	7,05	21,78	81,14
103	BC1	217	15	3	52,99	89,64	7,3	14,58	96,94
104	BC1	218	15	1	15,33	33,85	1,35	2,7	35,2
105	BC1	219	15	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
106	BC1	220	15	2	31,36	64,62	2,82	5,62	67,44
107	BC1	221	15	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
108	BC1	222	15	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
109	BC1	223	16	2	28,51	58,54	3,87	12,93	62,41
110	BC1	224	16	1	14,98	43,61	3,37	12,34	46,98
111	BC1	225	16	1	12,59	32,8	1,89	6,29	34,69
112	BC1	226	16	1	12,04	30,56	1,87	6,24	32,43
113	BC1	227	16	1	12,37	31,22	1,87	6,24	33,09
114	BC1	228	16	2	27,95	2,76	61,21	9,21	63,97
115	BC1	229	16	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
116	BC1	230	16	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
№п/п	Секция	№ офиса	Этаж		Площадь офисного помещения		Площадь санузла		Общая площадь нежилого помещения
117	BC1	23	1		56,16				56,16
118	BC1	24	1		42,14				42,14
119	BC1	25	1		24,65				24,65
120	BC1	26	1		13,17				13,17
121	BC1	27	1		4,52				4,52
122	BC1	28	1		31,98				31,98
123	BC1	29	1		4,26				4,26
124	BC1	30	1		75,74				75,74
125	BC1	31	1		37,75				37,75
126	BC1	32	1		9,01				9,01
127	BC1	33	1		8,24				8,24

128	БС1	34	1	68,65	68,65
129	БС1	35	1	4,04	4,04
130	БС1	36	1	18,91	18,91
131	БС1	37	1	6,37	6,37
132	БС1	38	1	4,11	4,11
133	БС1	39	1	30,4	30,4
134	БС1	40	1	32,81	32,81
135	БС1	41	1	3,36	3,36
136	БС1	42	1	15,87	15,87
137	БС1	43	1	6,25	6,25
138	БС1	44	1	3,61	3,61
141	БС1	Неиспользуемая площадь по БС1			691,2

БЛОК-СЕКЦИЯ 2

Этажность 16 этажей

Общая площадь застройки 638,58 м²

Общая площадь здания 9104,56 м²

Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/ 0,5) 6390,08м²

Жилая площадь квартир 3009,17 м²

Общая полная площадь балконов и лоджий 323,79 м²

Общая площадь помещений для работы с населением (ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) 533,10 м²

Количество квартир 114 шт. из них:

Однокомнатных – 45 шт.

Двухкомнатных – 51 шт.

Трехкомнатных – 17 шт.

Четырехкомнатных - 1 шт.

№п/п	Секция	№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры		Площадь балконов/лоджий		Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона с учетом коэф. 0,5 или 0,3 соответственно (инвестируемая площадь) (кв.м.)
					Жилая (кв.м.)	Общая без учета площади лоджии/балкона (кв.м.)	С коэф. (кв.м.)	Общая (кв.м.)	
1	БС2	1	2	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
2	БС2	2	2	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
3	БС2	3	2	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77

	4	BC2	4	2	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	5	BC2	5	2	1	11,49	27,4	1,25	2,51	28,65
	6	BC2	6	2	2	22,62	48,19	1,00	3,32	49,19
	7	BC2	7	2	3	60,3	90,62	8,47	22,52	99,09
	8	BC2	8	2	2	28,51	53,28	1,15	3,82	54,43
	9	BC2	9	3	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
	10	BC2	10	3	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	11	BC2	11	3	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	12	BC2	12	3	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	13	BC2	13	3	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
	14	BC2	14	3	2	22,62	48,19	1,00	3,32	49,19
	15	BC2	15	3	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
	16	BC2	16	3	2	28,51	53,28	1,15	3,82	54,43
	17	BC2	17	4	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
	18	BC2	18	4	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	19	BC2	19	4	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	20	BC2	20	4	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	21	BC2	21	4	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
	22	BC2	22	4	2	22,62	48,19	1,17	3,89	49,36
	23	BC2	23	4	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
	24	BC2	24	4	2	28,51	53,28	1,29	4,29	54,57
	25	BC2	25	5	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
	26	BC2	26	5	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	27	BC2	27	5	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	28	BC2	28	5	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	29	BC2	29	5	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
	30	BC2	30	5	2	22,62	48,19	1,39	4,62	49,58
	31	BC2	31	5	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
	32	BC2	32	5	2	28,51	53,28	1,44	4,81	54,72
	33	BC2	33	6	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43

	34	BC2	34	6	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	35	BC2	35	6	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	36	BC2	36	6	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	37	BC2	37	6	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
	38	BC2	38	6	2	25,55	51,12	0,82	2,74	51,94
	39	BC2	39	6	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
	40	BC2	40	6	2	32,5	57,27	0,81	2,69	58,08
	41	BC2	41	7	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
	42	BC2	42	7	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	43	BC2	43	7	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	44	BC2	44	7	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	45	BC2	45	7	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
	46	BC2	46	7	2	25,55	51,12	1,31	4,37	52,43
	47	BC2	47	7	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
	48	BC2	48	7	2	32,5	57,27	1,07	3,58	58,34
	49	BC2	49	8	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
	50	BC2	50	8	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	51	BC2	51	8	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	52	BC2	52	8	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	53	BC2	53	8	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
	54	BC2	54	8	2	28,56	54,13	0,92	3,05	55,05
	55	BC2	55	8	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
	56	BC2	56	8	2	32,5	60,29	1,3	2,6	61,59
	57	BC2	57	9	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
	58	BC2	58	9	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
	59	BC2	59	9	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
	60	BC2	60	9	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
	61	BC2	61	9	1	12,04	30,56	0,79	2,63	31,35
	62	BC2	62	9	2	28,56	54,13	0,92	3,05	55,05
	63	BC2	63	9	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12

64	BC2	64	9	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
65	BC2	65	10	1	12,77	32,75	2,66	6,62	35,41
66	BC2	66	10	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
67	BC2	67	10	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
68	BC2	68	10	1	11,78	28,05	2,00	4,98	30,05
69	BC2	69	10	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,20
70	BC2	70	10	2	28,56	54,13	1,54	3,07	55,67
71	BC2	71	10	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
72	BC2	72	10	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
73	BC2	73	11	1	16,17	40,08	0,86	2,86	40,94
74	BC2	74	11	2	30,85	58,91	3,2	6,4	62,11
75	BC2	75	11	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
76	BC2	76	11	1	15,43	34,28	0,76	2,52	35,04
77	BC2	77	11	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
78	BC2	78	11	2	28,56	54,13	1,54	3,07	55,67
79	BC2	79	11	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
80	BC2	80	11	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
81	BC2	81	12	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
82	BC2	82	12	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
83	BC2	83	12	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
84	BC2	84	12	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
85	BC2	85	12	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
86	BC2	86	12	3	58,2	94,85	12,97	25,98	107,82
87	BC2	87	12	3	56,75	98,34	5,87	17,82	104,21
88	BC2	88	13	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
89	BC2	89	13	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
90	BC2	90	13	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
91	BC2	91	13	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
92	BC2	92	13	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
93	BC2	93	13	3	57,4	94,05	11,54	23,05	105,59

94	БС2	94	13	3	50,13	91,72	6,47	17,82	98,19
95	БС2	95	14	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
96	БС2	96	14	2	27,16	64,24	2,95	5,89	67,19
97	БС2	97	14	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
98	БС2	98	14	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
99	БС2	99	14	1	15,33	33,85	1,35	2,7	35,2
100	БС2	100	14	3	56,60	93,25	9,55	19,09	102,8
101	БС2	101	14	3	48,93	91,42	4,78	14,2	96,2
102	БС2	102	15	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
103	БС2	103	15	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
104	БС2	104	15	2	31,36	64,62	2,82	5,62	67,44
105	БС2	105	15	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
106	БС2	106	15	1	15,33	33,85	1,35	2,7	35,2
107	БС2	107	15	3	52,99	89,64	7,3	14,58	96,94
108	БС2	108	15	2	32,50	74,09	7,05	21,78	81,14
109	БС2	109	16	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
110	БС2	110	16	2	27,16	63,94	2,95	6,26	66,89
111	БС2	111	16	2	27,95	61,21	2,76	9,21	63,97
112	БС2	112	16	1	12,37	31,22	1,87	6,24	33,09
113	БС2	113	16	1	12,04	30,56	1,87	6,24	32,43
114	БС2	114	16	4	90,01	147,7	9,73	32,43	157,43
№п/п	Секция	№ офиса	Этаж		Площадь офисного помещения		Площадь сауны		Общая площадь нежилого помещения
115	БС2	1	1		15,87				15,87
116	БС2	2	1		3,36				3,36
117	БС2	3	1		6,25				6,25
118	БС2	4	1		32,81				32,81
119	БС2	5	1		30,4				30,4
120	БС2	6	1		4,11				4,11
121	БС2	7	1		6,37				6,37
122	БС2	8	1		18,91				18,91

123	БС2	9	1	3,86		3,86	
124	БС2	10	1	30,49		30,49	
125	БС2	11	1	3,24		3,24	
126	БС2	12	1	3,75		3,75	
127	БС2	13	1	48,48		48,48	
128	БС2	14	1	37,75		37,75	
129	БС2	15	1	11,49		11,49	
130	БС2	16	1	17,52		17,52	
131	БС2	17	1	17,89		17,89	
132	БС2	18	1	24,65		24,65	
133	БС2	19	1	42,14		42,14	
134	БС2	20	1	56,16		56,16	
135	БС2	21	1	3,61		3,61	
136	БС2	22	1	25,98		25,98	
137	БС2	Неиспользуемая площадь по БС2					691,2

БЛОК-СЕКЦИЯ 3

Этажность 16 этажей

Общая площадь здания 9104,56 м2

Общая площадь застройки 638,58 м2

Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии с понижающим коэффициентом 0,3/0,5) 6376,25 м2

Жилая площадь квартир 2975,24 м2

Общая площадь балконов и лоджий 323,52 м2

Общая площадь помещений для работы с населением (ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) 533,10 м2

Количество квартир 116 шт. из них:

Однокомнатных – 47 шт.

Двухкомнатных – 52 шт.

Трехкомнатных – 17 шт.

№п/п	Секция	№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Площадь квартиры		Площадь балконов/лоджий		Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона с учетом коэфф. 0,5 или 0,3 соответственно (инвестируемая площадь) (кв.м.)
					Жилая (кв.м.)	Общая без учета площади лоджии/балкона (кв.м.)	С коэф. (кв.м.)	Общая (кв.м.)	

1	BC3	231	2	2	28,51	53,28	1,15	3,82	54,43
2	BC3	232	2	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
3	BC3	233	2	2	22,62	48,19	1,00	3,32	49,19
4	BC3	234	2	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
5	BC3	235	2	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
6	BC3	236	2	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
7	BC3	237	2	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
8	BC3	238	2	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
9	BC3	239	3	2	28,51	53,28	1,15	3,82	54,43
10	BC3	240	3	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
11	BC3	241	3	2	22,62	48,19	1,00	3,32	49,19
12	BC3	242	3	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
13	BC3	243	3	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
14	BC3	244	3	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
15	BC3	245	3	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
16	BC3	246	3	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
17	BC3	247	4	2	28,51	53,28	1,29	4,29	54,57
18	BC3	248	4	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
19	BC3	249	4	2	22,62	48,19	1,17	3,89	49,36
20	BC3	250	4	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
21	BC3	251	4	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
22	BC3	252	4	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
23	BC3	253	4	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
24	BC3	254	4	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
25	BC3	255	5	2	28,51	53,28	1,44	4,81	54,72
26	BC3	256	5	3	60,3	90,62	8,47	22,77	99,09
27	BC3	257	5	2	22,62	48,19	1,39	4,62	49,58
28	BC3	258	5	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
29	BC3	259	5	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
30	BC3	260	5	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77

31	BC3	261	5	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
32	BC3	262	5	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
33	BC3	263	6	2	32,5	57,27	0,81	2,69	58,08
34	BC3	264	6	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
35	BC3	265	6	2	25,55	51,12	0,82	2,74	51,94
36	BC3	266	6	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
37	BC3	267	6	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
38	BC3	268	6	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
39	BC3	269	6	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
40	BC3	270	6	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
41	BC3	271	7	2	32,5	57,27	1,07	3,58	58,34
42	BC3	272	7	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
43	BC3	273	7	2	25,55	51,12	1,31	4,37	52,43
44	BC3	274	7	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
45	BC3	275	7	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
46	BC3	276	7	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
47	BC3	277	7	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
48	BC3	278	7	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
49	BC3	279	8	2	32,5	60,29	1,3	2,6	61,59
50	BC3	280	8	3	50,3	90,65	8,47	22,57	99,12
51	BC3	281	8	2	28,56	54,13	0,92	3,05	55,05
52	BC3	282	8	1	11,49	27,4	1,26	2,51	28,66
53	BC3	283	8	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
54	BC3	284	8	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
55	BC3	285	8	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
56	BC3	286	8	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
57	BC3	287	9	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
58	BC3	288	9	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
59	BC3	289	9	2	28,56	54,13	0,92	3,05	55,05
60	BC3	290	9	1	12,04	30,56	0,79	2,63	31,35

61	BC3	291	9	1	11,78	28,04	1,26	2,51	29,3
62	BC3	292	9	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
63	BC3	293	9	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
64	BC3	294	9	1	12,77	32,75	1,68	3,35	34,43
65	BC3	295	10	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
66	BC3	296	10	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
67	BC3	297	10	2	28,56	54,13	1,54	3,07	55,67
68	BC3	298	10	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,20
69	BC3	299	10	1	11,78	28,05	2,00	4,98	30,05
70	BC3	300	10	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
71	BC3	301	10	2	30,85	58,91	3,31	6,62	62,22
72	BC3	302	10	1	12,77	32,75	2,66	6,62	35,41
73	BC3	303	11	2	32,50	60,29	1,30	2,60	61,59
74	BC3	304	11	3	50,30	90,65	8,47	22,57	99,12
75	BC3	305	11	2	28,56	54,13	1,54	3,07	55,67
76	BC3	306	11	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
77	BC3	307	11	1	15,43	34,28	0,76	2,52	35,04
78	BC3	308	11	2	24,58	53,36	1,41	2,81	54,77
79	BC3	309	11	2	30,85	58,91	3,2	6,4	62,11
80	BC3	310	11	1	16,17	40,08	0,86	2,86	40,94
81	BC3	311	12	3	56,75	98,34	5,87	17,82	104,21
82	BC3	312	12	3	58,2	94,85	12,97	25,98	107,82
83	BC3	313	12	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2
84	BC3	314	12	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
85	BC3	315	12	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
86	BC3	316	12	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
87	BC3	317	12	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
88	BC3	318	13	3	50,13	91,72	6,47	17,82	98,19
89	BC3	319	13	3	57,4	94,05	11,54	23,05	105,59
90	BC3	320	13	1	15,33	33,85	1,35	2,70	35,2

91	BC3	321	13	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
92	BC3	322	13	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
93	BC3	323	13	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
94	BC3	324	13	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
95	BC3	325	14	3	48,93	91,42	4,78	14,2	96,2
96	BC3	326	14	3	56,60	93,25	9,55	19,09	102,8
97	BC3	327	14	1	15,33	33,85	1,35	2,7	35,2
98	BC3	328	14	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
99	BC3	329	14	2	31,36	64,62	2,81	5,62	67,43
100	BC3	330	14	2	27,16	64,24	2,95	5,89	67,19
101	BC3	331	14	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
102	BC3	332	15	2	32,50	74,09	7,05	21,78	81,14
103	BC3	333	15	3	52,99	89,64	7,3	14,58	96,94
104	BC3	334	15	1	15,33	33,85	1,35	2,7	35,2
105	BC3	335	15	1	15,43	34,28	1,41	2,81	35,69
106	BC3	336	15	2	31,36	64,62	2,82	5,62	67,44
107	BC3	337	15	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
108	BC3	338	15	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
109	BC3	339	16	2	28,51	58,54	3,87	12,93	62,41
110	BC3	340	16	1	14,98	43,61	3,79	12,34	47,4
111	BC3	341	16	1	12,59	32,8	1,89	6,29	34,69
112	BC3	342	16	1	12,04	30,56	1,87	6,24	32,43
113	BC3	343	16	1	12,37	31,22	1,87	6,24	33,09
114	BC3	344	16	2	27,95	2,76	61,21	9,21	63,97
115	BC3	345	16	2	27,16	63,94	2,95	5,89	66,89
116	BC3	346	16	1	16,17	40,08	1,46	2,92	41,54
№/п	Секция	№ офиса	Этаж		Площадь офисного помещения		Площадь сауны		Общая площадь нежилого помещения
117	BC3	45	1		3,61				56,16
118	BC3	46	1		56,16				56,16
119	BC3	47	1		42,14				42,14

120	БСЗ	48	1	24,65		24,65	
121	БСЗ	49	1	4,52		4,52	
122	БСЗ	50	1	13,17		13,17	
123	БСЗ	51	1	31,98		31,98	
124	БСЗ	52	1	4,26		4,26	
125	БСЗ	53	1	37,75		37,75	
126	БСЗ	54	1	8,24		8,24	
127	БСЗ	55	1	9,01		9,01	
128	БСЗ	56	1	75,74		75,74	
129	БСЗ	57	1	68,65		68,65	
130	БСЗ	58	1	4,04		4,04	
131	БСЗ	59	1	18,91		18,91	
132	БСЗ	60	1	6,37		6,37	
133	БСЗ	61	1	4,11		4,11	
134	БСЗ	62	1	30,4		30,4	
135	БСЗ	63	1	32,81		32,81	
136	БСЗ	64	1	3,36		3,36	
137	БСЗ	65	1	15,87		15,87	
138	БСЗ	66	1	6,25		6,25	
139	БСЗ	Неиспользуемая площадь по БСЗ					691,2

Фактические площади квартир будут определены на основании данных измерений при изготовлении технического паспорта БТИ на многоквартирные жилые дома.

По квартирам планируется выполнить следующий объем работ:

- установка металлической входной двери;
- установка окон (металлопластик);
- установка балконных дверей из ПВХ ;
- стяжка на полах;
- гидроизоляция полов санузлов;
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов;
- монтаж системы вентиляции без решеток;

- монтаж системы водоснабжения, - стояки холодной и горячей воды из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой, без внутриквартирной разводки;
- установка общеквартирных счетчиков холодной и горячей воды;
- монтаж системы канализации, - стояки с отводами без подключения оборудования в кухне и санузлах, без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы электроснабжения, - прокладка электропроводки от этажного щита учета в квартиру и внутриквартирная разводка в соответствии с проектом, без подключения выключателей, розеток и электроосвещения;
- установка электросчетчика;
- ввод системы домофона и дистанционного открытия входной двери дома;
- ввод кабелей телефона, телевидения и интернета;
- устройство системы противопожарной сигнализации: с монтажом на потолке в комнатах и кухне датчиков задымления, с подключением в общей системе;

По нежилым (коммерческим) помещениям

- установка металлической входной двери;
- установка электросчетчика;
- устройство системы противопожарной сигнализации: с монтажом на потолке;
- монтаж и подключение выключателей, розеток;
- вместо установки остекления балконов и лоджий установка витражных окон 1-го этажа согласно проекту;

По подъездам, лифтовым холлам и межквартирным площадкам:

- установка входной двери металлической;
- устройство полов входного фойе;
- покрытие полов лифтовых холлов и межквартирных площадок плиткой ПВХ;
- покраска трубных систем и иного оборудования, требующего окрашивания;
- устройство экономичного ночного и аварийного освещения.

По автостоянкам:

- устройство полов из износостойкого противопожарного покрытия согласно проекту;
- монтаж системы противопожарной сигнализации;
- устройство постоянного и аварийного освещения

2. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства в собственность дольщикам.	Объекты общего назначения, пользования и обслуживания, в т.ч. лестницы, лестничные и межквартирные площадки, коридоры, лифты, лифтовые холлы и шахты, инженерные коммуникации, общее механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, техническое подполье, крыша, технические помещения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции и т.п., часть земельного участка, занимаемая домом, с прилегающими объектами озеленения, благоустройства и охраны, и находящиеся в пределах границ жилого комплекса внешние внутриплощадочные электрические, канализационные, водопроводные сети, подстанции и теплотрасса.
	БС1подъезд2 1.Техподполье -554,72м2 2.Техническое помещение на кровле-295,32м2 3.Лестнично-лифтовый холл 193,44м2 4.Переходной балкон 120м2 5.Лестница 249,6м2 6.Лифтовый узел 7,28м2
	БС2подъезд1 1.Техподполье -554,72м2 2.Техническое помещение на кровле-295,32м2 3.Лестнично-лифтовый холл 193,44м2 4.Переходной балкон 120м2 5.Лестница 249,6м2 6.Лифтовый узел 7,28м2
	БС 3подъезд3 1.Техподполье -554,72м2 2.Техническое помещение на кровле-295,32м2 3.Лестнично-лифтовый холл 193,44м2 4.Переходной балкон 120м2 5.Лестница 249,6м2 6.Лифтовый узел 7,28м2

Дата внесения изменений в проектную декларацию «14» августа 2014г.
 Дата опубликования изменений в проектную декларацию «14» августа 2014г.
 Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.jkfn.ru

Генеральный директор
 ООО «Краснодарское Строительное Объединение»




Б.Б.Хабаров

Прошито, пронумеровано на
18/восемнадцати листах

Генеральный директор
ООО «КСО»

Е.Б.
Хабаров Е.Б.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 19.06.2014г.

О проекте строительства «Комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре».

Информация о проекте строительства

Пункт	Новая редакция
1. Права застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 29.11.2013г. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 29.11.2013г. от 18.08.2014г., кадастровый номер 23:43:0000000:2018., Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома. Собственник земельного участка Могилевский Игорь Васильевич, на основании договора купли-продажи от 24.09.2013г., что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 07.10.2013г. серии 23-АМ №200131. Основные технические характеристики домов и самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Дата внесения изменений в проектную декларацию «29» августа 2014г.
Дата опубликования изменений в проектную декларацию «29» августа 2014г.
Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.jkfn.ru

Генеральный директор
ООО «Краснодарское Строительное Объединение» _____ Е.Б.Хабаров

